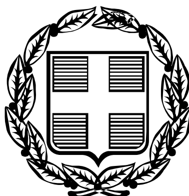




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1454**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1115441/8836/0010 (1)

Απευθείας εξαγορά ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Κράνειο», Αρχαίας Κορίνθου.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Δ΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 3028/28.6.2002 (ΦΕΚ 153/28.6.2002 τ.Δ΄) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3. Το άρθρο 13 του π.δ.191/2003 (ΦΕΚ 146/16.6.2003 τ.Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Το από 15.1.2004 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με υπ' αριθμ. 52/26.11.2003 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

5. Την από 18.7.2005 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 15 του. ν. 2882/2001.

6. Την 853/Φ.3392/19.5.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων του Δικαστικού Γραφείου Κορίνθου για το υπό εξαγορά ακίνητο σε συνδυασμό με το 1789 π.ε./14.2.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορίνθου.

7. Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.118/66004/821/18.11.2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

8. Την ΔΙΟΙΚ/Β/7714/30.8.2005/30.11.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

9. Την από 12.8.2005 δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία αποδέχεται την απευθείας εξαγορά.

10. Την υπ' αριθμ. 133/23.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004 τ.Β΄) όπως διορθώθηκε (ΦΕΚ 558/2.4.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού Φάνη Πάλλη-Πετραλιά και στους Υφυπουργούς Πολιτισμού Γεώργιο Ορφανό και Πέτρο Τατούλη.

11. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την απευθείας εξαγορά ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την προστασία και ανάδειξη οικοδομικών λειψάνων της παλαιοχριστιανικής βασιλικής του 6ου μ.χ. αι., καθώς και για την ενοποίηση όλου του πυρήνα της παλαιοχριστιανικής πόλης της Αρχαίας Κορίνθου, έκτασης 4.612,04 τ.μ., αντί συνολικού τιμήματος 152.197,32 ευρώ. Η έκταση αυτή βρίσκεται στην περιοχή της Αρχαίας Κορίνθου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με αριθμό 3149 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Μ. Μαυραΐδής και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 14.5.2002.

Β. Εξουσιοδοτούμε ύστερα από το 104476/40632/12.12.2005 έγγραφο του Ν.Σ.Κ. τη δικαστική αντιπρόσωπο του Ν.Σ.Κ. στο νομό Κορινθίας η Νικολέτα Παπαρούνη να υπογράψει, ως εκπρόσωπος του Δημοσίου, το σχετικό συμβόλαιο εξαγοράς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — **ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθμ.449 (2)

Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 3274/19.10.1994 απόφασης Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» -107,450 -στρ. στη θέση «Νεάπολη» Κοινότητας Αρτέμιδος Νομού Αττικής (ΦΕΚ 1178/Δ/ 14.11.1994) για έκταση - 1,105 - στρ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.»

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

δγ) Των άρθρων 43 και 44

ε) Του ν. 3208/2003

2.- Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

γ) 1099/26.10.2004 Υπουργού Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3.- Την υπ' αριθμ. 3274/19.10.1994 (ΦΕΚ 1178/Δ/14.11.1994) απόφαση Νομάρχη Ανατ.Απικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» -107,450.-στρ. στη θέση «Νεάπολη» Κοινότητας Αρτέμιδος Νομού Αττικής.

4.- Την υπ' αριθμ. 5679/7.9.2001 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης με την οποία έκταση (1,105 στρ.) που συμπεριλαμβάνεται στη ανωτέρω πράξη χαρακτηρισμού χαρακτηρίζεται ως μη δασική της παρ. 6α άρθρου 3 του ν. 998/1979.

5.- Το υπ' αριθμ. 4338/2.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής με το οποίο βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω αριθμ. 5679/7.9.2001. Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης, κατέστη οριστική και τελεσίδικη με την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979.

6.- Τις διατάξεις ειδικότερα του ν. 3208/2003 αρθ. 21 παρ. 2 και 10 σύμφωνα με τις οποίες Εκτάσειςπου έχουν κριθεί με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 ως μη δασικές δεν κηρύσσονται αναδασωτέες. Στις περιπτώσεις που οι εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω της καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαϊά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, καθ' όσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (π.ρ. β.λ και Σ.τ.Ε. 3811/1987 και 3413/1989).

7.- Τις υπ' αριθμ. 8946/27.11.2003, 1652/23.3.2004 και 783/ 8.2.2005 προτάσεις του Δασαρχείου Πεντέλης, με τις οποίες σύμφωνα με τα ανωτέρω, προτείνεται η μερική ανάκληση της ανωτέρω υπ' αριθμ. 3274/19.10.1994 (ΦΕΚ 1178/Δ/14.11.1994) απόφασης Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» -107,450- στρ. ευρισκομένης στη θέση «Νεάπολη» Κοινότητας Αρτέμιδος Νομού Αττικής και συγκεκριμένα για έκταση -1,105- στρ. για την οποία ισχύει η ως άνω υπ' αριθμ. 5679/7.9.2001 Τελεσίδικη Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης και σύμφωνα με την οποία η έκταση -1,105- στρ. όπως αυτή εμφαίνεται στο συνοδεύον την ανωτέρω υπ' αριθμ. 8946/27.11.2003 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ φύλλο 6457/4 Κλίμακος 1:5.000 με στοιχεία οριογραμμής «Β΄, Γ΄, Δ΄, Γ, Λ΄, Μ΄, Ν΄, Β΄ », η οποία περιλαμβάνεται εντός των ορίων της ως άνω απόφασης κήρυξης και η οποία έκταση κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979, γεγονός που κατέστησε την πιο πάνω απόφαση ανακλητέα ως εκδοθείσα κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα ως προς την έκταση αυτή.

8.- Τις γενικές διατάξεις του διοικητικού δικαίου περί ανάκλησης των πράξεων της διοίκησης που έχουν εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα, αποφασίζουμε:

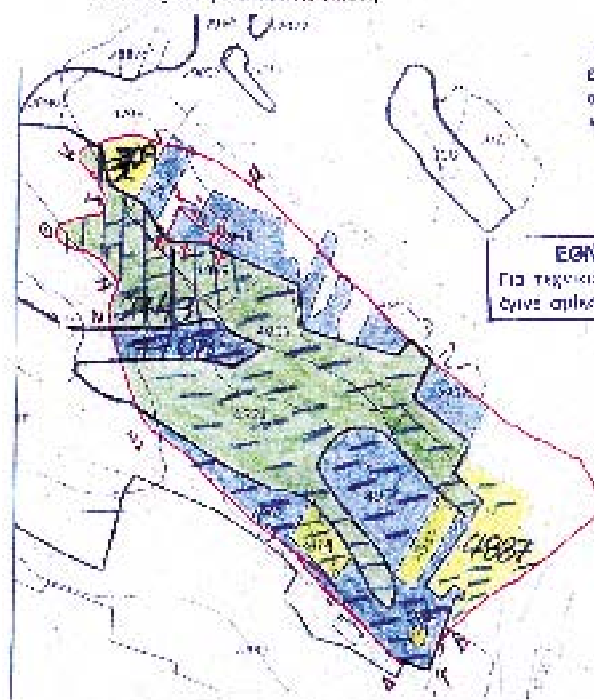
Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 3274/19-10 (ΦΕΚ1178/ Δ/14.11.1994) απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής «Περί κήρυξης αναδασωτέας εκτάσεως» - 107,450 - στρ. στη θέση « Νεάπολη « Κοινότητα Αρτέμιδος Νομού Αττικής για την έκταση -1,105- στρ. για την οποία ισχύει η υπ' αριθμ. 5679/7.9.2001 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πεντέλης, όπως οριστικοποιήθηκε τελεσίδικα με την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979, βάσει της οποίας η έκταση αυτή κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979 οριστικά και αμετάκλητα σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας και επομένως η ως άνω απόφαση μας απώλεσε την αιτιολογική της βάση εκδοθείσα κάτα πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα.

Η έκταση των - 1,105- στρ. για την οποία ανακαλείται η κήρυξη της αναδάσωσης απεικονίζεται με τα στοιχεία οριογραμμής «Β΄, Γ΄, Δ΄, Γ, Λ΄, Μ΄, Ν΄, Β΄» στο προσαρτημένο αναπόσπαστα στην παρούσα απόσπασμα πινακίδας ΓΥΣ 6457/4 κλίμακας 1:5.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ





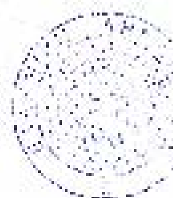
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 61 %

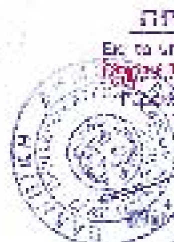
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΛΟΓΕΩΡΓΑΚΗΣ





ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Αριθμ. 4682 (3)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Κονταρόλακκα της Κοινότητας Βρύναινας, του Ν. Μαγνησίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών τηςχώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών, κ.λπ.»

2. Την υπ' αριθμ. 4285/3.6.1986 Απ. Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 751 Δ΄) «Περί καθορισμού ορίων διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία και καθορισμού αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κονταρόλακκα της Κοινότητας Βρύναινας, Ν. Μαγνησίας»,

3. Την υπ' αριθμ. 3416/21.9.2005 Αποφ. Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1101 Δ΄) «Περί Αναθεώρησης - Τροποποίησης ορίων οικισμού Κονταρόλακκα της Κοινότητας Βρύναινας, του Ν. Μαγνησίας».

4. Την παρ. 2β, του αρθρ. 29, του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως αντικαταστάθηκε από το αρθρ. 10 του Ν 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) Περί άσκησης αρμοδιοτήτων-πολεοδομικού σχεδιασμού,

5. Την υπ' αριθμ. 150/2005 Θετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σούρπης για μείωση των ορίων του οικισμού Κονταρόλακκα και την εξαίρεση του βορειοδυτικού τμήματος του οικισμού όπως φαίνεται από το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Το Αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της ανωτέρω Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου στην εξώθυρα του Δημοτικού Καταστήματος και τη βεβαίωση ότι αυτή παρέμεινε αναρτημένη για δύο εβδομάδες χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις,

7. Το υπ' αριθμ. 9471/21.11.2005 έγγραφο της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ, της Ν.Α. Μαγνησίας.

8. Την από Οκτώβριο 2005 Τεχνική Έκθεση της Δ/ντριας ΧΩ.ΠΕ. Λουκίδου Αναστασίας.

9. Την υπ' αριθμ. 102/21/13.12.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

και επειδή:

1. Κατά την αναθεώρηση - τροποποίηση των ορίων του εν λόγω οικισμού περιελήφθησαν τμήματα που είναι λιβάδι του Δημοσίου το οποίο ήταν χαρακτηρισμένο για κτηνοτροφική χρήση και απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης του,

2. Επιπλέον, μετά από αυτοψία υπαλλήλων της Δ/νσης ΧΩΠΕ/Ν.Α. Μαγνησίας διαπιστώθηκε ότι η ανωτέρω έκταση είναι αδόμητη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Κονταρόλακκα της Κοινότητας Βρύναινας, του Ν. Μαγνησίας με στοιχεία με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπου τα σημεία Α, Β, Γ αποτελούν σημεία που βρίσκονται βόρεια του υφιστάμενου οικισμού και στα όρια περιμετρικού δρόμου του ενώ τα σημεία Γ, Δ βρίσκονται επί του δυτικού ορίου υφιστάμενου δημοτικού δρόμου, σύμφωνα με το από 9/2005 συνοδεύων τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Κοσμίδου Αικατερίνη, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, και θεωρήθηκε από τη Δ/νση ΧΩΠΕ της Ν.Α. Μαγνησίας.

2. Ακυρώνουμε την υπ' αριθμ. 3416/21.9.2005 Αποφ. Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1101 Δ΄) «Περί Αναθεώρησης - Τροποποίησης ορίων οικισμού Κονταρόλακκα της Κοινότητας Βρύναινας, του Ν. Μαγνησίας».

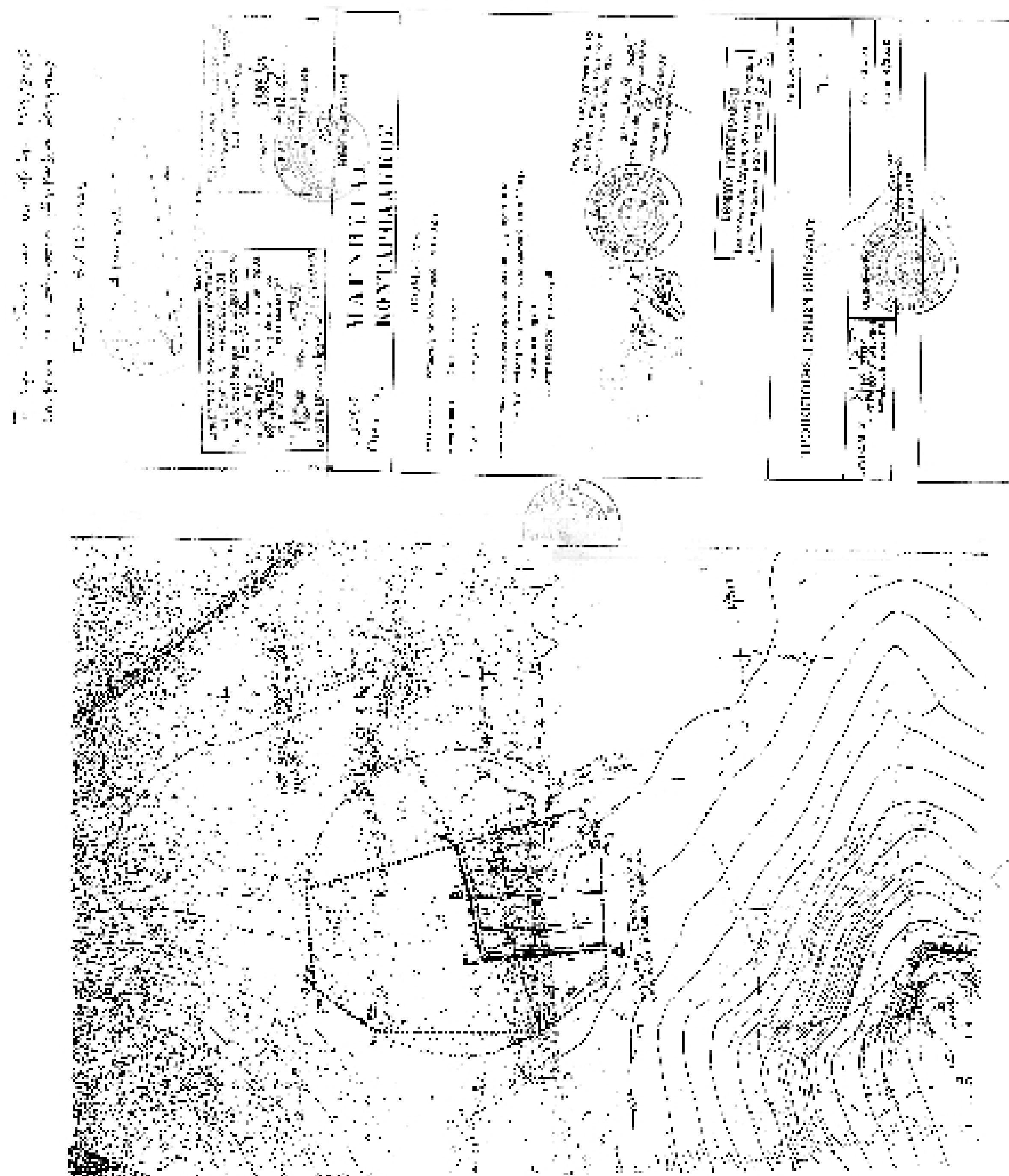
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο π.δ. της 24.4/3.5.1985 όπως ισχύει σήμερα και στην υπ' αριθμ. 4285/3.6.1986 Απ. Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 751).

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ



Αριθμ. 11598/502 (4)

Άρση απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 287α με τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στην ιδιοκτησία των Γεωργίου, Κωνσταντίνου και Ειρήνης Ξύκη, μετά την υπ' αριθμ. 11465/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (εκτός Β.Ο.Δ.)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: του από 17.7.23 ν.δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους καιανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα: 3, 9,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 240Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Φ.Ε.Κ. 580Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α), όπως ισχύει με το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 3212/2033 (ΦΕΚ 308Α/2003).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

6. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90Α/94) και ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153Α/1994).

7. Τις διατάξεις του π. δ/τος 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 2ΙΑ/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 1262Β/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Φ.Ε.Κ. 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 (Φ.Ε.Κ. 769Β/13.6.2003) και την απόφαση 25082/2005 (ΦΕΚ 680/Β/20.5.2005).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 10/20.1.2004 απόφασή του.

10. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 π.δ. (ΦΕΚ 166Δ/1987) περί χρήσεων γης.

11. Το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Ζωγράφου (ΦΕΚ 63/Δ/1989).

12. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ζωγράφου από 19.10.1936 (ΦΕΚ 478/Α/30.10.1936) και τους ισχύοντες όρους δόμησης σύμφωνα με το ίδιο διάταγμα.

13. Την υπ' αριθμ. 11465/2005 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

14. Τις υπ' αριθμ. 87/2004,425/2004 και 897/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Ζωγράφου.

15. Το γεγονός ότι ο Δήμος Ζωγράφου αποδέχθηκε την υπ' αριθμ. 11465/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την υπ' αριθμ. 897/2005 απόφαση, και υπέβαλε συμπληρωματικά στοιχεία με το υπ' αριθμ. 3050/11.11.2005 έγγραφό του.

16. Το υπ' αριθμ. 3205/23.11.2005 έγγραφο του Δήμου Ζωγράφου.

17. Την υπ' αριθμ. 11068/484/29.11.2005 εισήγηση του Τ.Π.Σ. - Π.Κ.Τ.Α. προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

18. Τη Συνεδρίαση 10/πρ. 9/02.12.2005 του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας.

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο του θέματος και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των Γεωργίου, Κωνσταντίνου και Ειρήνης Ξύκη, όπως αυτή φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ επιφανείας 148,50 τ.μ. στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 297/2005 απόφαση του Δήμου Ζωγράφου και την παρούσα απόφαση, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. σε τμήμα του Ο.Τ. 287α.

2. Την κατάργηση τμήματος Κ.Χ. - οδού επιφανείας 5,20 τ.μ. όπως φαίνεται στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 με τα στοιχεία ΑΕΖΑ.

3. Την επιβολή εισφοράς σε γη (0,52 τ.μ.) σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 5 του ν. 3212/2003, την μετατροπή αυτής σε ισάξια χρηματική εισφορά, όπως αυτή θα καθοριστεί από το αρμόδιο δικαστήριο και τη διάθεση αυτής για την αποζημίωση ρυμοτομουμένων τμημάτων στην ίδια περιοχή.

4. Οι όροι δόμησης παραμένουν οι ισχύοντες σύμφωνα με το β.δ. από 19.10.1936 (ΦΕΚ 478Α) και το ΦΕΚ 76Α/2004 περί χώρων στάθμευσης.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Δήμος ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005	1 : 500

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	Ο ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
	ΑΡΚΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο.Τ. 260

Ο.Τ. 269

Ο.Τ. 267

Ο.Τ. 267α

Ο.Τ. 261

Αριθμ. 16291 (5)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Επέκτασης Δεξαμενής Καλλιθέας - Παγοποιείου Δ. Αιγίου στο Ο.Τ.214.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ. 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το σχέδιο πόλης επέκτασης σχεδίου πόλης Αιγίου περιοχή Παγοποιείου (π.δ. 8.8.1995 ΦΕΚ 745 Δ΄/1995) και την υπ' αριθμ. 8601/29.11.1995 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 1115Δ/1995).

6. Την από 15.10.2004 αίτηση του Ανδρέα Βαγγέλη με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Αιγίου.

7. Τις υπ' αριθμ. 570/15.11.2004 και 228/20.4.2005 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Αιγίου.

8. Την υπ' αριθμ. 11576/27.7.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ.. 13/14.10.2005, Θέμα 7, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σχεδίου πόλεως επέκτασης Δεξαμενής Καλλιθέας- Παγοποιείου στο Ο.Τ. 214 ως η υπ' αριθμ. 11576/27.7.2005 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ της διόρθωσης της παρ. 8 του άρθρου 4 του από 12.9.1995 π.δ./τος (ΦΕΚ 745 Δ΄/26.9.1995) που συνίσταται στην μείωση του πλάτους οπισθοχώρησης από 3 σε 2 μέτρα επί της οδού 25ης Μαρτίου και της 1ης σε πάροδο συμβολής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Επέκτασης Δεξαμενής Καλλιθέας- Παγοποιείου στο Ο.Τ. 214, που συνίσταται στην διόρθωση της παρ. 8 του άρθρου 4 του από 12.9.1995 (ΦΕΚ 745 Δ΄/26.9.1995) για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9 της παρούσας.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ